

SENARAI SEMAK URUSAN PAJAKAN SEK. 221 KTN (15A) / PAJAKAN KECIL TANAH SEK. 222 KTN (15B)

BIL.	DOKUMEN	SEMAKAN
1	HAKMILIK ASAL	(a) Semak hakmilik - pastikan maklumat sama dengan Borang 15A / 15B (i) Jika nama pemilik dalam hakmilik tiada No. Kad Pengenalan - perlu kemukakan dan failkan Surat Akuan Berkanun (ii) Jika terdapat perbezaan maklumat pemilikan dalam hakmilik; Individu - perlu kemukakan Surat Akuan Berkanun dan buat urusan Tukar Nama Syarikat / Agensi / Persatuan / Pertubuhan dll - perlu kemukakan Borang Tukar Nama Sek. 378 dan lampir Surat Isytihar / Sijil Rasmi / Seksyen 13 SSM dan buat urusan Tukar Nama
2	BORANG PAJAKAN SEK. 221 KTN (15A) / PAJAKAN KECIL TANAH SEK. 222 KTN (15B)	(a) Semak Borang 15A / 15B lengkap atau tidak ; (i) penyaksian -pemajak dan pemberi pajak individu ; atau cop meterai (common seals) - pemajak dan pemberi pajak syarikat (ii) tandatangan pemajak dan pemberi pajak dan pegawai penyaksi lengkap (individu) (iii) Jika ditandatangani oleh Wakil Kuasa (PA) - pastikan No. Surat Wakil Kuasa (SKW), tarikh SKW dan orang yang tandatangan adalah betul (iv) Tarikh terkini penyempurnaan suratcara perlu sama dengan tarikh suratcara pada Sijil Setem LHDN (v) perlu sertakan Sekyen 210 (3) (ii) KTN bagi pemajak dan pemberi pajak syarikat (vi) penggunaan pen dakwat basah warna hitam / cetakan manuskrip warna hitam
3	SIJIL SETEM DAN NOTIS TAKSIRAN LHDN	(a) Semak maklumat dalam Sijil Setem dan Notis Taksiran LHDN sama dengan Borang 15A / 15B (b) Pastikan tarikh suratcara dalam Sijil Setem LHDN sama dengan tarikh terkini penyempurnaan suratcara dalam Borang 15A / 15B (c) Pastikan ada maklumat nilai dalam Notis Taksiran LHDN
4	SURAT KEBENARAN (CONSENT) (a) Kebenaran Pajakan (b) Kebenaran Pemegang Gadaian (c) Kebenaran Pajakan Tanah Oleh Warganegara Asing (d) Kebenaran Pengkaveat (f) Kebenaran Certificate Person (CP) - Tanah MCL	(a) Semak maklumat dalam Surat Kebenaran sama dengan Borang 15A / 15B (b) Semak tempoh luput Surat Kebenaran - Jika ada tempoh Jika ada Gadaian, perlu kemukakan Surat Kebenaran Pemegang Gadaian / buat urusan Pelepasan Gadaian 16N (a) Semak maklumat dalam Surat Kebenaran sama dengan Borang 15A / 15B (b) Semak tempoh luput Surat Kebenaran - Jika ada tempoh Semak maklumat Pengkaveat & No. Perserahan Kaveat yang terlibat dalam hakmilik sama dengan Surat Kebenaran Jika pemberi bukan Melayu - bagi urusan di PTD sahaja

BIL.	DOKUMEN	SEMAKAN
5	SURAT AKUAN SYER - JIKA PEMAJAK SYARIKAT SAHAJA	(a) Semak maklumat syer dalam Surat Akuan Syer selaras dengan Borang 24 SSM / Seksyen 51 SSM (b) Ditandatangani mengikut Resolusi Syarikat (c) Penyaksian oleh Pesuruhjaya Sumpah (d) Penggunaan pen dakwat basah berwarna hitam
6	DOKUMEN SOKONGAN :-	
	(a) Salinan Kad Pengenalan pemberi dan penerima (individu) - jika ada	(a) Salinan perlu diakui sah - jika ada
	(b) Akta Syarikat	
	Resolusi Syarikat, Carian SSM, M & A , Perlembagaan Syarikat	(a) Salinan perlu diakui sah - setiap helaian (b) Perlu failkan Resolusi Syarikat dan Carian SSM (c) Semak kelayakan orang yang tandatangan Borang 15A / 15B
	(c) Pertubuhan / Persatuan	
	Minit Mesyuarat, Sijil Pelantikan Pegawai & Perlembagaan Pertubuhan, Senarai Pegawai Diberikuasa	(a) Salinan perlu diakui sah - setiap helaian (b) Perlu failkan Minit Mesyuarat (c) Semak kelayakan orang yang tandatangan Borang 15A / 15B (d) Ditandatangani mengikut Akta / Perlembagaan Pertubuhan / Persatuan yang berkaitan
	(d) Agensi Kerajaan	
	Senarai Pegawai Diberikuasa & Enakmen/Undang-undang Berkaitan Perbadanan	(a) Salinan perlu diakui sah - setiap helaian (b) Semak kelayakan orang yang tandatangan Borang 15A / 15B (c) Ditandatangani mengikut Enakmen / Undang-Undang yang berkaitan
	(e) Lampiran perjanjian yang dimasukkan dalam pajakan (Jadual Keenam, Seksyen 229 KTN)	Pastikan lampiran perjanjian disertakan
	(f) Pelan kawasan pajakan / pajakan kecil (jika melibatkan pajakan/ pajakan kecil sebahagian tanah) Seksyen 221(4) & 222 (4) KTN	(a)Pastikan pelan kawasan pajakan / pajakan kecil disertakan
		(b) Semak keluasan yang terlibat dalam pelan sama dengan keluasan yang dinyatakan dalam Borang 15A / 15B

Jika alamat orang yang berhak di bawah surattara ini ialah di luar Persekutuan maka suatu alamat di dalam Persekutuan untuk penyampaian notis-notis hendaklah ditambah dalam ruangan ini.

JADUAL TANAH *DAN KEPENTINGAN					
*Bandar/ Pekan/ Mukim	No. *Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian tanah (jika ada)	No. Berdaftar *pajakan/ pajakan kecil (jika ada)	No. Berdaftar gadaian (jika ada)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)

LAMPIRAN

Peruntukan-peruntukan nyata yang pajakan ini adalah tertakluk:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(Kertas-kertas sambungan hendaklah ditambah sebagaimana yang dikehendaki)

* Potong sebagaimana yang sesuai.

[Borang ini diterjemahkan oleh Peguam Negara, Malaysia, menurut Pemberitahu Undangan No. 12 tahun 1964—A.G. 3309 S.F. 1; P.T. TM. 5/65 (4).]

Kanun Tanah Negara

Borang 15A

(Seksyen 221)

PAJAKAN TANAH

(Setem hendaklah dilekatkan—atau pembayaran cukai diperakui—dalam ruang ini)

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT PENDAFTARAN

Ingatan pendaftaran dibuat dalam Dokumen/Dokumen-dokumen Hakmilik Daftar yang dijadualkan di bawah ini mulai dari pukul

..... pada haribulan

19.....

T.M. Pendaftar/Pentadbir Tanah.....

Negeri/Daerah.....

Fail mengenai—

Jilid.....

Folio.....

Perserahan No.—

Saya,.....

beralamat di.....

tuannya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, dengan ini memajakkan kepada penerima pajak yang tersebut namanya di bawah ini—

*kesemua tanah itu.

*sebahagian daripada tanah yang dinyatakan dalam pelan dan butir-butir yang dikepilkan bersama ini.

2. Tempoh pajakan ini ialah—

*(a) bagi suatu masa yang ditetapkan selama..... tahun yang bermula dari..... haribulan
..... 19..... dan tamat pada haribulan..... 19.....

*(b) dari..... † hingga..... † yang bermula dari
..... haribulan..... 19.....

3. Pajakan ini adalah tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Kanun Tanah Negara dan, lebih khusus lagi, kepada peruntukan-peruntukan Bahagian Lima Belas Kanun itu dan kepada segala peruntukan nyata yang dilampirkan bersama ini.

Bertarikh pada..... haribulan..... 19.....

Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemberi pajak

Di sini masukkan nama penuh dan kelayakan orang yang menyaksikan.

Saya,

beralamat di

dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang di atas itu telah *ditulis/dicapkan di hadapan saya pada haribulan 19..... dan adalah *tandatangan/cap ibujari yang benar bagi—

Di sini masukkan nama orang yang menyempurnakan.

yang telah mengaku kepada saya—

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- * (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada haribulan 19.....

Tandatangan

Saya,

beralamat di

dengan ini menerima pajakan ini.

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemberi pajak*

Saya,

dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang di atas telah *ditulis/dicapkan di hadapan saya pada haribulan 19..... dan adalah *tandatangan/cap ibujari yang benar bagi—

Di sini masukkan nama orang yang menyempurnakan.

yang telah mengaku kepada saya—

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- * (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada haribulan 19.....

Tandatangan

*Saya,

beralamat di

pemegang gadaian tanah itu menurut kuasa Gadaian Berdaftar No. dengan ini bersetuju dengan pemberian pajakan ini.

Bertarikh pada haribulan 19.....

Hendaklah dipenuhkan hanya jika tanah itu di bawah gadaian dan jika persetujuan mengenai pajakan itu tidak termasuk dalam suratcara gadaian.

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

Saya,

dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang di atas itu telah *ditulis/dicapkan di hadapan saya pada haribulan 19..... dan adalah *tandatangan/cap ibujari yang benar bagi—

yang telah mengaku kepada saya—

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- * (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada haribulan 19.....

Di sini masukkan nama orang yang menyempurnakan.

Tandatangan